

Objet : Colocation 6 chambres meublées tout confort

Étudiantes, Étudiants,

Pour que vos études se passent en toute sérénité, nous vous proposons une colocation tout confort, située dans l'hypercentre de Châtellerault, à 10 minutes à pied de la gare TGV, proche de toutes commodités.

Il suffira d'apporter vos biens personnels - drap, housse, taie d'oreiller - et vous pourrez emménager dans votre nouveau logement en moins de 10 minutes.

Vous aurez déjà la Fibre, l'Eau, le Gaz et l'Électricité - plus qu'à poser vos valises.

Disponible dès maintenant.

Vous trouverez des photos en pièce jointe à ce mail.

DESCRIPTION DÉTAILLÉE

Localisation : Hypercentre Châtellerault, Boulevard Blossac

Nombre de chambres : 6

Type de chambre : Meublée

Surface des chambres : 11m² - 15m² - 20m² - vous avez le choix.

Loyers avec charges : de 350€ à 420€ - selon la surface.

Charges : 50€ - comprises dans les prix ci-dessus.

Bonus : lavabo privatif dans les grandes chambres

Pièces communes :

- Salon - Canapé et TV
- Cuisine équipée - Micro-onde, Four, Plaque à induction, Lave-vaisselle, 2 réfrigérateurs avec compartiment congélation
- Salle de bain
- Salle d'eau
- Buanderie - Lave-linge, Tancarville
- Cour intérieure
- Garage à vélo
- Cave.

Décoration : Style Steampunk - cf photos

Les Bonus de la coloc :

- La fibre : pour travailler avec un débit confortable
- Le lave-linge : pour éviter d'aller en laverie public
- Le lave-vaisselle : plus rapide et plus économique
- Le coin potager : bande de terre dans la cour intérieure pour ceux qui ont la main verte
- Garage à vélo : pour l'abriter de la pluie et des regards
- Tout meublée : installation très rapide

TRAJET COLOC - IUT

Il y a 3 km entre la coloc et l'IUT de Châtelleraut.
À vélo : 15 minutes
En bus : 10 minutes
En voiture : 10 minutes

DOSSIER LOCATAIRE

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Caution : Souscription à la garantie **Visale de préférence**

Sinon caution classique : 1 ou 2 garants demandés - selon les revenus

- 1 justificatif d'identité : Passeport ou carte d'identité valide
- 1 justificatif de domicile : Une facture d'énergie ou une quittance de loyer - de moins de 3 mois
- 1 justificatif de revenus : 3 derniers bulletins de paie ou le dernier revenu fiscal

Un acte de cautionnement signé par votre garant - document fourni lors de la visite.

Bail individuel, donc pas de caution collective ni de clause de solidarité.

Bail classique ou bail mobilité - selon votre cas.

Pour nous contacter : buyssoness@gmail.com

Sinon par portable : 06 41 91 12 98

Jonathan Brossillon